

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ....4.9.2../TB-THADS

Pleiku, ngày 21 tháng 08 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Bản án số 13/2024/DSST ngày 31/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1102/QĐ-CCTHADS ngày 20/03/2024;  
Số 1064/QĐ-CCTHADS ngày 15/03/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 76/QĐ-CCTHADS ngày 18/06/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/529 ngày 30/07/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 488/TB-THADS ngày 14/08/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum – địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 18, địa chỉ thửa đất tại hẻm 131 Lê Duẩn, tổ 06, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích kê biên thực tế 174,2m<sup>2</sup> (trong đó gồm 100m<sup>2</sup> đất ở và 74,2m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) (diện tích theo Giấy chứng nhận 175m<sup>2</sup>) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 772135 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 06/05/2019 mang tên ông Phạm Văn Minh đã được chỉnh lý sang tên cho ông Nguyễn Văn Yên vào ngày 27/05/2022.

+ Tài sản gắn liền với đất: 01 nhà 01 tầng có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, trần thạch cao tấm nhựa, nền lát gạch ceramic (60x60) cm, mái lợp tôn, không có cêno mặt trước, nhà hiện tại chia thành nhiều phòng nhỏ làm dịch vụ nhà nghỉ (trần đã bị tháo gỡ hết), nhà có diện tích 162,4m<sup>2</sup>: gồm 01 phòng khách, 07 phòng cho thuê (trong đó có 06 phòng có nhà vệ sinh khép kín); 01 phòng sinh hoạt chung;

01 phòng vệ sinh độc lập, 02 phòng vệ sinh không có bệ cầu; 01 bộ cửa đi khung sắt  
02 cánh sắt kính.

+ 01 giếng đào sâu khoản 25m, đường kính 1,2m.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước không hoạt động.

**Giá tài sản đưa ra bán đấu giá: 2.638.356.792 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm ba mươi  
tám triệu, ba trăm năm mươi sáu nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

Vậy, thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án được biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TTTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.

